

CONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI ARICCIA
PROGETTO “SEMI DI INCLUSIONE”

REGOLAMENTO PER CONCESSIONE E GESTIONE DI AREE DA UTILIZZARE AD ORTI SOCIALI

PREMESSO CHE:

- La REGIONE LAZIO con determinazione G14771 DEL 07/12/2020 ha deliberato che la Confraternita di Misericordia di Ariccia in qualità di soggetto capofila di una rete di organizzazioni di volontariato, è risultata vincitrice nel bando di sostegno a progetti di utilità sociale “COMUNITA’ SOLIDALI 2019” finalizzati al contrasto della povertà e dell’emarginazione sociale.
- Il progetto proposto e meritevole di finanziamento è denominato “SEMI DI INCLUSIONE” e prevede, tra le varie attività, la possibilità di organizzare e sostenere la coltivazione di orti sociali in favore di categorie fragili.
- il comune di Ariccia, ritenendo a fini sociali valida l’iniziativa anche nel quadro della sempre più auspicata sinergia tra Istituzioni ed enti del terzo settore, ha inteso collaborare con la Confraternita per le finalità indicate concedendole in comodato d’uso gratuito per anni uno una area avente destinazione d’uso agricola distinta al catasto terreni al Foglio 18, part. 58/P.
- la Confraternita di Misericordia di Ariccia, al fine di garantire un corretto utilizzo delle risorse e dei beni pubblici in una ottica di piena trasparenza e collaborazione, ha richiesto la supervisione costante del progetto da parte del Comune di Ariccia il quale, in accordo con la stessa Confraternita, assumerà le funzioni di verifica e controllo secondo le modalità di seguito indicate.

Articolo 1 - DEFINIZIONE

Per “orto sociale” s’intende un appezzamento di terreno della dimensione massima di mq 50 che la Confraternita di Misericordia di Ariccia concede in uso a fini sociali, su area comunale concessa alla Confraternita e all’uopo destinata, ai soggetti come di seguito individuati, che ne facciano richiesta, a mezzo del Centro d’Ascolto della Confraternita, con gli obiettivi di favorirne un utilizzo a carattere di auto sostentamento, per permettere alle fasce deboli della popolazione di affrontare le difficoltà economiche, rese ancora più debilitanti a causa della Pandemia, oltre che incentivarne un uso ricreativo ed aggregativo tra gruppi di cittadini senza scopo di lucro. L’orto sociale è destinato alla sola coltivazione di ortaggi, piccoli frutti e fiori ad uso del concessionario.

Articolo 2 – REQUISITI DI ASSEGNAZIONE

Gli orti sociali potranno essere assegnati ai soggetti che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. essere cittadini/e maggiorenni residenti nel comune di Ariccia,

2. appartenere prioritariamente ad una delle seguenti categorie: disoccupati, inoccupati, lavoratori in cassa integrazione, lavoratori in mobilità, pensionati, invalidi e disabili;

3. non avere la proprietà o comunque la disponibilità di altri appezzamenti di terreno coltivabile nel territorio comunale;

Al fine di realizzare il suddetto progetto la Confraternita di Misericordia di Ariccia si riserva di definire il numero di lotti da assegnare e la superficie degli stessi.

Articolo 3 – MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione degli orti sociali avviene come di seguito indicato.

Verrà pubblicato l'avviso che fissa le modalità e la scadenza per la presentazione delle domande sul sito della Confraternita di Misericordia di Ariccia

- il possesso dei requisiti di cui all'art. 2 è reso dal richiedente con apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni e/o integrazioni;

-I controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate verranno effettuati dalla Confraternita;

-nel caso di dichiarazione non veritiera, oltre alle sanzioni previste per legge, si procederà all'esclusione dalla graduatoria;

- le istanze di assegnazione verranno valutate da una commissione composta da 2 membri della Confraternita di Misericordia, che potrà nominare un terzo membro con funzioni di Presidente e diritto di voto, anche estraneo alla Confraternita stessa.

- la graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione sarà formulata ad insindacabile giudizio della commissione che terrà conto del numero dei componenti la famiglia, svantaggio economico e povertà, eventuali disabilità e capacità lavorative legate all'età del richiedente;

- la graduatoria, riportante cognome e nome del concessionario e numero di orto assegnato, sarà pubblicata sul sito della Confraternita di Misericordia per almeno 15 giorni consecutivi.

Nell'ipotesi in cui la graduatoria contenga un numero di assegnatari superiore alle disponibilità, la stessa avrà validità fino alla pubblicazione di una successiva graduatoria. Ad ogni famiglia anagrafica non sarà concesso più di un lotto. I singoli orti, individuati con targa numerica apposta dalla Confraternita di Misericordia di Ariccia, saranno consegnati liberi, con il terreno delimitato lungo il margine. L'intera area verrà fornita di disponibilità idrica comune.

Articolo 4 - DURATA DELL'ASSEGNAZIONE

La concessione ha durata semestrale, con possibilità di anticipata rinuncia da parte dei concessionari; in caso di cessazione per qualsiasi motivo della concessione subentra il primo dei richiedenti in graduatoria. L'assegnazione è data a titolo precario ed è revocabile in qualsiasi momento, con preavviso di quindici giorni a mezzo lettera raccomandata del sub-concedente Confraternita di Misericordia di Ariccia o del proprietario concedente Comune di Ariccia. Qualora l'assegnatario trasferisca la residenza fuori del Comune di Ariccia, esso decadrà automaticamente dall'assegnazione del lotto. In nessun caso saranno riconosciuti rimborsi per frutti eventualmente pendenti al momento del rilascio.

Articolo 5 - ESCLUSIVITA'

L'orto deve essere coltivato direttamente e con continuità dal concessionario e non può né essere ceduto, né dato in affitto, né trasmesso il sub – uso o per successione. Per documentati temporanei motivi di impossibilità alla coltivazione e cura dell'orto, la coltivazione può essere consentita a favore di una persona di fiducia del concessionario per un periodo massimo di 1 mese previo avviso scritto da rimettere alla Confraternita di Misericordia. Per accertati casi di invalidità riconosciuti dalla Commissione, la coltivazione potrà essere consentita a favore di una persona di fiducia del concessionario fino al termine del periodo di concessione.

Articolo 6 - ASSEGNAZIONE

L'assegnazione dei lotti avrà luogo mediante consegna ed è da intendersi, a tutti gli effetti, come uso gratuito.

Articolo 7 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è obbligato a

- curare l'ordine, la buona sistemazione e la pulizia del proprio orto per il quale non è ammesso l'incolto, affinché l'incuria non pregiudichi gli appezzamenti confinanti;
- non alterare in alcun modo il perimetro e la fisionomia del proprio orto;
- mantenere il terreno alle medesime quote altimetriche;
- collaborare con la Confraternita di Misericordia di Ariccia alla manutenzione e pulizia degli spazi comuni, secondo le disposizioni dettate e affisse in bacheca;
- sottoscrivere e rispettare il presente regolamento;
- vigilare sull'insieme degli orti segnalando al Presidente della Confraternita o al suo delegato per la cura degli orti ogni eventuale anomalia;

Articolo 8 - COLTIVAZIONI

E' consentita la coltivazione esclusivamente di ortaggi, piccoli frutti (a titolo esemplificativo: lamponi, mirtilli, fragole, ribes) e fiori. La produzione ricavata non potrà essere oggetto di attività commerciale ma sarà rivolta unicamente al conseguimento di produzione per uso proprio pena l'immediata decadenza dell'assegnazione. I residui vegetali che si intendono trasformare in compost dovranno essere depositati in apposite compostiere o interrati nel proprio orto, o smaltiti nelle forme previste dalla normativa esistente; essi non devono creare problemi di alcun genere (odori, degrado, incuria) sul contesto urbano o verso gli altri orti.

Articolo 9 - RICOVERI

Non è ammessa la realizzazione di manufatti nemmeno provvisori sugli orti, le attrezzature necessarie alla lavorazione del fondo dovranno essere portate giornalmente dai concessionari. La Confraternita di Misericordia non risponde di eventuali furti che dovessero verificarsi su materiali e/o attrezzature lasciate incustodite negli orti né tanto meno dei frutti degli stessi. La costruzione, anche solamente temporanea, di

qualsiasi manufatto comporta la revoca dell'assegnazione. E' vietata la pavimentazione o qualsiasi modifica all'assetto dell'area, pena la revoca dell'assegnazione.

Articolo 10 – STRUTTURE O IMPIANTI COMUNI

Eventuali attrezzature o impianti comuni dovranno essere utilizzati con la diligenza del buon padre di famiglia, potranno essere variate solo dalla Confraternita in base ad esigenze sopravvenute e in nessun caso dai concessionari.

Articolo 11 - DIVIETI

E' vietato:

- a) affittare o dare in uso a terzi l'orto avuto in uso;
- b) allevare e/o tenere in custodia animali nell'orto;
- c) tenere nell'orto depositi di materiali non attinenti alla coltivazione dello stesso (legnami, inerti, ecc.);
- d) accedere ai lotti con autoveicoli e/o motoveicoli a motore;
- e) effettuare allacciamenti alla rete elettrica ed idrica autonome non autorizzati dal Comune di Ariccia;
- f) scaricare materiali inquinanti e rifiuti internamente ed in territori limitrofi all'orto avuto in uso;
- g) accendere fuochi di qualsiasi genere, pertanto è vietato bruciare stoppie e rifiuti;
- h) occultare la vista dell'orto con teli plastici, siepi o altri materiali idonei;
- i) usare l'acqua per scopi diversi dall'irrigazione del terreno (ad esempio lavaggio di autoveicoli e motoveicoli nell'orto, nelle parti comuni o immediatamente limitrofe);
- l) installare nelle parti comuni elettrodomestici, bombole di gas, gruppi elettrogeni e qualsiasi altro impianto, ad eccezione dei cassoni idrici che verranno acquistati e predisposti dalla Confraternita appositamente per l'irrigazione;
- m) usare sostanze antiparassitarie pericolose per la salute pubblica, cioè quelle delle classi 1 - 2 e 3 e prodotti erbicidi di qualsiasi tipo, vietati dalla normativa vigente, nonché tutti quelli liquidi, solidi e gassosi che prevedano il possesso dell'opportuno patentino;
- n) l'ingresso agli orti a persone estranee se non accompagnate da un concessionario. Le violazioni delle disposizioni di cui al presente articolo comporteranno la segnalazione immediata alle autorità con l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente.

Articolo 12 - ORARI

L'accesso agli orti è consentito in qualsiasi orario ma, in nessun caso, l'irrigazione e la cura dell'orto dovranno recare disturbo al vicinato o agli altri concessionari.

Articolo 13 – VIGILANZA

Il controllo sulla corretta gestione dell'orto da parte del concessionario e sul rispetto dei divieti sopra evidenziati è assunto dalla Confraternita di Misericordia. I concessionari devono consentire l'accesso al presidente della Confraternita di Misericordia o al suo delegato per gli orti per effettuare le opportune verifiche. I concessionari hanno l'obbligo di vigilare e segnalare eventuali anomalie, abusi, danni e

quant'altro si verifichi all'interno dei lotti al Presidente della Confraternita o al suo delegato alla cura degli orti e trasmettere, senza ritardo, al Comune. La Confraternita di Misericordia stabilisce e verifica il rispetto dei criteri per l'utilizzo e la ripartizione dell'acqua.

Articolo 14 - REVOCA

L'inosservanza ripetuta di quanto disposto dal presente Regolamento comporterà la revoca dell'assegnazione.

La Confraternita di Misericordia si riserva la facoltà di revocare l'assegnazione dell'area con preavviso di quindici giorni nei seguenti casi:

- utilizzo improprio dell'area;
- mancato utilizzo dell'area;
- costruzione o posizionamento nell'area di manufatti o costruzione di qualsiasi natura;
- danneggiamento od incuria nel mantenimento dell'area;
- detenzione e ricovero anche provvisorio di animali da cortile, cani e gatti;
- danneggiamento per uso improprio del sistema di approvvigionamento idrico;
- decadenza dei requisiti previsti dall'art. 2.

L'assegnazione dell'area potrà inoltre essere revocata per motivi di carattere generale definiti dalla Confraternita di Misericordia di Ariccia. L'area potrà essere revocata anche per causa di forza maggiore su esplicita richiesta della amministrazione comunale.

Articolo 15 - FURTO, DANNI E INFORTUNI

La Confraternita di Misericordia di Ariccia e l'amministrazione comunale non risponderanno per furti, atti vandalici, danni per eventi naturali, infortuni o incidenti, interruzione di servizi che si possano verificare. Ogni controversia, questione o vertenza verrà esaminata con riferimento al presente regolamento.

Articolo 16 - MANODOPERA RETRIBUITA E CONCESSIONE A TERZI

L'assegnatario non potrà avvalersi di manodopera retribuita per la coltivazione del terreno pena la revoca dell'assegnazione e dovrà, alla scadenza, restituire l'orto in buone condizioni e pulito da erbe infestanti.

Articolo 17 - ENTRATA IN VIGORE

Il presente regolamento entra in vigore in conformità alle disposizioni di legge.

Articolo 18 - NORME TRANSITORIE

In sede di prima applicazione la pubblicazione dell'avviso di disponibilità di orti da assegnare prevista dall'art. 3, sarà effettuata ad avvenuto allestimento delle aree.